**Umowa**

**na wykonanie prac budowlanych/remontowych/adaptacyjnych**

zawarta w dniu [•] r. w Tarnowie (dalej zwana **„Umową”**), między:

**Tarnowską Szkołą Wyższą** z siedzibą w Tarnowie, ul. Mościckiego 27, 33-100 Tarnów, posiadającą NIP: 8691831221, reprezentowaną przez:

Rektora - Antoniego Stańczyka

Kanclerz - Bożenę Szołtysek

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

**a**

**[SPÓŁKA]**

**[•] z siedzibą w [•]** (kod pocztowy), ul. [•], prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [•], [•]Wydział Gospodarczy pod numerem KRS [•] i kapitale zakładowym [•] (opłaconym w całości), NIP [•], nr REGON [•], reprezentowaną przez:

[•]

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

**BĄDŹ**

[OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ]

[•] imię i nazwisko]**,** prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej pod firmą [•], w [•] ul. [•], numer NIP [•], REGON [•],

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej indywidualnie ***„Stroną”*** lub łącznie ***„Stronami”*.**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

* + - 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się, na warunkach i w terminach określonych Umową, do wykonania robót remontowo-budowlanych/adaptacyjnych, polegających na:

1. [•],
2. [•],

w zakresie określonym w **Załączniku nr 1** do Umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy, które stanowią **Załącznik nr 2** do Umowy, w ramach zadania pn.: „**[•]”**– dalej jako ***„Przedmiot Umowy”.***

2. Wytyczne Zamawiającego –stanowiące podstawę dla wykonania Przedmiotu Umowy określone zostały w **Załączniku nr 3** do Umowy.

**§ 2 OŚWIADCZENIA.**

* 1. Wykonawca oświadcza, że obejrzał i sprawdził teren budowy/obiekt/budynek/inne, którego dotyczy Umowa, jego otoczenie i zaplecze, a także uwarunkowania techniczne, jak również inne dostępne informacje, oraz jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy, a także uznał je za wystarczające, dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
  2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu Umowy oraz innymi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, o ile takie występują dla Przedmiotu Umowy, dokonał dokładnego sprawdzenia oraz weryfikacji ich prawidłowości oraz kompletności i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę, zasoby techniczne, wykwalifikowany personel niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi w tym w zakresie BHP i p. poż., dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, przy zastosowaniu najwyższej dbałości i staranności w szczególności:

1. z zachowaniem terminu określonego Umową,
2. z zachowaniem zasad, o których mowa w art. 5 ustawy prawo budowalne, a dotyczących pomieszczeń dostosowywanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
3. z wykorzystaniem najlepszych, nowoczesnych technologii i rozwiązań w zakresie wykonania prac budowlanych w tym systemów stanowiących Przedmiot Umowy,
4. w sposób zapewniający przyszłą bezpieczną, ekonomiczną i efektywną eksploatację Przedmiotu Umowy,
5. w sposób, który zapewni, iż Przedmiot Umowy oraz każda jego część będą odpowiadały celom, do których są one przeznaczone, określonym lub wynikającym z uregulowań Umowy oraz oczekiwań Zamawiającego.
   1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych.
   2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 5 powyżej, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
   3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne dot. materiałów lub urządzeń.
   4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
   5. Wykonawca w czasie realizacji Przedmiotu Umowy będzie kompletował i archiwizował wszystkie dokumenty niezbędne dla przystąpienia i dokonywania odbiorów robót oraz przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania.
   6. Powyższe, określone w ust. 5-9 powyżej ma zastosowanie również do podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców.

**§ 3 TERMIN WYKONANIA UMOWY.**

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do [•] 2020 r.**

Za dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 powyżej uważa się datę podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. z takim, które uwzględnia zakończenie wszystkich czynności odbiorowych i sporządzenie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego z zachowaniem trybu wskazanego w § 5 Umowy, tj. przed terminem oznaczonym w § 3 ust. 1 Umowy.

Dla potrzeb określenia terminów oznaczonych w dniach/tygodniach/miesiącach, wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony ustalają, że jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za który Strony uznają również każdą sobotę, termin wykonania Przedmiotu Umowy przypada na poprzedzający ten dzień wolny, najbliższy dzień pracujący.

**§ 4 WYNAGRODZENIE.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, wynosi: **[•]** **zł brutto** (słownie: [•]) w tym należny podatek od towarów i usług VAT*.*

2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację Przedmiotu Umowy, takie jak robocizna, materiały, urządzenia, testy, sprzęt budowlany również wszelkie koszty administracyjne, nawet gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w ofercie.

4. Kwota Wynagrodzenia została ustalona jako kwota stała, nie podlegająca indeksacji ani innym zmianom.

5. Wynagrodzenie będzie płatneza wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia spełnienia warunków jego wypłaty, w tym określonych w ust. 8 poniżej i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym do niej bezusterkowym protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana, poza warunkami wynikającymi z § 4 Umowy, po przedstawieniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane wszystkie należności wynikające z wykonanych przez nich robót.

**§ 5 REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

* + - 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prowadzenia robót budowlanych w terminie do 3 dni od dnia przekazania terenu budowy. Z przekazania Wykonawcy terenu budowy zostanie sporządzony w formie pisemnej protokół przekazania.
      2. Od momentu przekazania terenu robót budowlanych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy.
      3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować teren budowy do realizacji robót (ze szczególnym uwzględnieniem wymogów przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi w tym p.poż. i BHP) oraz zapewnić odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu sąsiadującego z terenem budowy w terminie 3 dni od dnia przejęcia terenu budowy.
      4. Od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca zapewni w szczególności:

1. zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności przed wstępem na jego teren osób nieupoważnionych,
2. tymczasowe drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia, które są konieczne dla wygody i ochrony właścicieli i użytkowników terenów przyległych, społeczności i innych osób.
   * + 1. Przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu, który nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
       2. Bezusterkowy odbiór końcowy dokonany przez Zamawiającego stanowi podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą.
       3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru. Gotowość do odbioru osiągnięta jest z chwilą - w przypadku końcowego odbioru -zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do odbioru dokumentów w tym wszelkich atestów i certyfikatów i przekazaniu dokumentu gwarancyjnego.
       4. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie do **7 dni** **kalendarzowych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót co najmniej na **7 dni kalendarzowych** przed terminem zakończenia Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 Umowy.
       5. Czynności odbioru będą dokonywane przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
       6. Z przeprowadzenia czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną opisane wszystkie działania i ustalenia Stron mające miejsce w czasie odbioru końcowego, włączając w to wyniki prób, testów, obmiarów, pomiarów i sprawdzeń (”***Protokół Odbioru Końcowego***”). Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz stosownych fachowców branżowych zaproszonych przez Zamawiającego.
       7. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego lub z chwilą usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego (w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego).
       8. Jeżeli w trakcie Odbioru Końcowego Zamawiający uzna, iż Wykonawca osiągnął zakończenie realizacji robót w sposób zasadniczo zgodny z niniejszą Umową, lecz stwierdzi istnienie drobnych (według oceny Zamawiającego) wad, to do Protokołu Odbioru Końcowego zostanie załączona lista stwierdzonych wad. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym nie dłuższym niż 14 dni.
       9. Jeżeli czynności Odbioru Końcowego (lub powtórzone czynności Odbioru Końcowego) nie potwierdziły, iż zakończenie realizacji robót zostało osiągnięte w sposób zasadniczo zgodny z niniejszą Umową, lub Wykonawca nie dostarczy dokumentacji oraz pozostałych, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odmowie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz może wedle własnego uznania:
3. wyznaczyć Wykonawcy kolejny termin do usunięcia wad lub
4. odpowiednio obniżyć Wykonawcy Wynagrodzenie lub
5. obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wad w tym wszelkimi niezbędnymi działaniami i pracami, które Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, celem doprowadzenia Przedmiotu Umowy do oczekiwań Zamawiającego,

przy czym w przypadku opisanym w lit. (b)-(c) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia podstawy dla wykonania prawa odstąpienia.

* + - 1. Wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi ani też z obowiązku usunięcia nieprawidłowości i braków stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego lub inspekcji właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej.
      2. W dniu sporządzenia bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy, co zostanie potwierdzone protokolarnie. W dniu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego, z terenu budowy będą usunięte wszystkie materiału odrzucone lub ich nadwyżki, urządzenia budowlane wraz z ich fundamentami, jak i wszelkie odpadki.

**§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy (poza przypadkami wynikającymi z przepisów k.c. oraz innych powszechnie obowiązujących), jeżeli:

* 1. Wykonawca opóźnia się z odebraniem od Zamawiającego terenu budowy,
  2. w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy,
  3. gdy opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekracza 5 dni roboczych,

Strony wyjaśniają, że każdy z powyższych a) -c) przypadków opóźnień traktują jako skutkujący brakiem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w terminie,

* 1. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy / lub Wykonawca zaprzestanie (zawiesi) prowadzenia działalności gospodarczej,
  2. Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w należyty sposób, lub zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru (o ile Zamawiający będzie korzystał z inspektora nadzoru) lub osoby reprezentującej Zamawiającego, pomimo że Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i Wykonawca nie zastosował się do wezwania,
  3. wystąpią zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, której to okoliczności nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
  4. Wykonawca korzysta z podwykonawców z naruszeniem trybu i zasad określonych w § 9 Umowy,
  5. Wykonawca uniemożliwia lub utrudnia Zamawiającemu, jego przedstawicielom lub przedstawicielom organów budowlanych realizację uprawnień kontrolnych.

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiedzy o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z tego prawa.

3. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy, pozostaje bez znaczenia dla obowiązku Wykonawcy zapłaty Zamawiającemu innych niż z tytułu odstąpienia, kar umownych określonych Umową – Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę pozostałych kar umownych określonych Umową, w tym kar umownych za opóźnienie.

**§ 7 KARY UMOWNE.**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego § 4 ust. 1 Umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1. Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w toku czynności odbioru;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w Okresie Gwarancyjnym,
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1. Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.

2. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje wyrządzonej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kary umownej.

**§8 GWARANCJA. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.**

* 1. Na wykonane roboty budowalne Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy (**„Okres Gwarancyjny”**).
  2. Zainstalowane urządzenia obejmuje gwarancja producenta tych urządzeń, dokumenty gwarancyjne przekazane zostaną przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 5 ust. 14 i 18 Umowy.
  3. Okres Gwarancyjny rozpoczyna swój biega od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
  4. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady jawne i ukryte.
  5. Strony ustalają okres rękojmi równy Okresowi Gwarancji.
  6. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków, ustala się następujący tryb ich usunięcia: Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki nie później niż w okresie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy i zakończy usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  7. Wszelkie koszty związane ~~z~~ bezpośrednio lub pośrednio z usunięciem wad, usterek lub uzupełnieniem braków obciążają wyłącznie Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca:

a) nie rozpocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac niezbędnych dla usunięcia wad lub szkód wyrządzonych taką wadą lub z niej w sposób pośredni lub bezpośredni wynikających, bądź

b) rozpocznie prace niezbędne dla usunięcia wady lub szkód, lecz je wstrzyma lub też nie ukończy ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

wówczas Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie wady lub wyrządzonej szkody bądź usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając poniesionymi kosztami Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty w terminie 7 (siedem) dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.

9. W przypadku wad nie dających się usunąć, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania wykonania Przedmiotu Umowy ponownie w całości w określonym przez Zamawiającego terminie bądź zlecenia wykonania całego Przedmiotu Umowy ponownie w całości podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Postanowienie dotyczące zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 7. stosuje się odpowiednio.

**§9 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW.**

* 1. W ramach wykonania Umowy Wykonawca może powierzyć częściową realizację robót osobom trzecim, jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest uprzednia, wyraźna, pisemna zgoda Zamawiającego.
  3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą wymagana jest uprzednia, wyraźna, pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  4. podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy o podobnej skali.
  5. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy ponosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność, jak za własne działania i zaniechania.
  6. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją powierzonych robót podwykonawcom.
  7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez danego podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do odwołania zgody na powierzenie części robót temu podwykonawcy. Na Wykonawcy ciąży wtedy obowiązek natychmiastowego podjęcia wszelkich kroków zmierzających do usunięcia tego podwykonawcy z placu budowy i do zapewnienia dalszego prowadzenia uprzednio powierzonych robót, bez spowodowania opóźnień i dotrzymując zobowiązań wynikających z Umowy.
  8. W wypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy bez otrzymania zgody Zamawiającego, o której mowa w niniejszym §9, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia takiego podwykonawcy z placu budowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień przebywania takiego podwykonawcy na placu budowy. Obowiązek ten nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§10 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW.**

* 1. Przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy nie wymaga zgody Wykonawcy.
  2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§11 POUFNOŚĆ.**

* 1. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy treść Umowy oraz wszelkie informacje związane z jej zawarciem lub wykonaniem, a także dotyczące Zamawiającego i Inwestycji ujawnione w związku z Umową („**Informacje Poufne**”). Wykonawca ujawni Informacje Poufne wyłącznie tym pracownikom, członkom organów zarządzających, Wykonawcy, którzy muszą uzyskać Informacje Poufne w celu realizacji niniejszej Umowy i są zobowiązani do zachowania poufności zasadniczo na takich samych warunkach, jak określone w niniejszej Umowie lub wynikających z zasad etyki wykonywanego przez nich zawodu.
  2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie obowiązuje w stosunku do informacji, które: (i) w chwili ich ujawnienia były publicznie znane bez winy Strony otrzymującej lub (ii) Strona otrzymująca może wykazać jako znane jej przed ujawnieniem Informacji Poufnych przez Stronę ujawniającą lub (iii) wymagają ujawnienia z mocy obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie postanowienia sądu bądź decyzji organów administracji publicznej.

**§12** **KOORDYNATORZY i ZAWIADOMIENIA.**

* + 1. Osobą uprawnioną do reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest:

Jacek Szołtysek

tel.: 14 657 10 55 wew. 1

email: uczelnia@tszw.edu.pl

adres: ul. Mościckiego 27 33-100 Tarnów

2. Osobą uprawnioną do reprezentowania interesów Wykonawcy przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy jest:

[•]

tel. kom. [•];

e-mail: [•]

adres: [•]

3. Koordynatorzy uprawnieni są w szczególności do:

1. nadzorowania wykonywania przez każdą ze Stron jej obowiązków wynikających   
   z Umowy,
2. przekazywania drugiej Stronie formalnych dyspozycji i wyjaśnień na piśmie,
3. monitorowania wykonywania Przedmiotu Umowy,
4. dokonywania odbiorów przewidzianych niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, przy czym dla skutecznego dokonywania odbiorów przez Zamawiającego wymagane jest łączne działanie obu koordynatorów Zamawiającego, w przypadku gdy zostanie wyznaczony więcej niż jeden koordynator ze strony Zamawiającego.

4. Każda ze Stron jest zobowiązana bezzwłocznie poinformować pisemnie drugą Stronę o zmianie adresu. Do czasu właściwego powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie, wszelkie zawiadomienia i korespondencja kierowana na dotychczasowy adres będzie uważana za prawidłowo doręczoną.

5. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja wynikająca z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i będzie przekazywana Stronie będącej jej adresatem pocztą kurierską lub listem poleconym, chyba że w Umowie wyraźnie postanowiono inaczej, na poniższe adresy:

* 1. **dla Zamawiającego:**

Tarnowska Szkoła Wyższa

ul. Mościckiego 27

33-100 Tarnów,

* 1. **dla Wykonawcy:**

[•]

ul. [•], [kod pocztowy] ……...

**§13 INTEGRALNOŚĆ UMOWY.**

Umowa i wszelkie powoływane w niej dokumenty stanowią integralną całość postanowień między Stronami w zakresie zlecenia objętego Umową oraz zastępują wszelkie, niezależnie od ich formy, poprzednie postanowienia lub porozumienia między Stronami.

1. **§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory, Strony poddają pod rozstrzygniecie Sądu właściwego ze względu siedzibę Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1) **Załącznik nr 1** Zakres prac remontowo-budowalnych/adaptacyjnych

2) **Załącznik nr 2** Zapytanie ofertowe i złożona oferta.

3) **Załącznik nr 3** Wytyczne zamawiającego stanowiące podstawę do wykonania Przedmiotu Umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
|  |  |